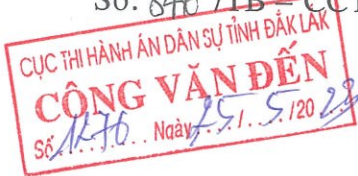


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 846/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 23 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 713/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05/2023/HĐ-ĐGTN ngày 09 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Căn cứ Thông báo số: 150/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Bùi Thanh Dương và bà Nguyễn Thị Hạnh - địa chỉ: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng nội dung như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

\* **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 3980m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 3. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 317321 cấp ngày 25/5/2016 mang tên ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là: 207.138.750 đồng** (Hai trăm lẻ bảy triệu, một trăm ba mươi tám ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

\* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất có diện tích 4674,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 16. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 283528 cấp ngày 24/9/2018 mang tên hộ bà Bùi Thị Xuân (Đất đã được chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh ngày 21/01/2019). Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là: 235.323.270 đồng** (Hai trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm bảy mươi đồng).

\* **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất có diện tích 8230m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 3. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 335240 cấp ngày 22/3/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Sỹ Đồng (Đất đã được chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh

Dương và bà Phan Thị Hạnh ngày 26/01/2018). Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm là: 316.085.770 đồng** (Ba trăm mười sáu triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng).

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 45 phút, ngày 15/6/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

*“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”*

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho ông ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

(Gửi kèm thông báo này là bản sao Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 150/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 22/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

**Nơi nhận :**

- Ông Dương, bà Hạnh (để biết & thực hiện);
- Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát triển Việt Nam (để biết);
- Lưu: HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Hoài Phi**

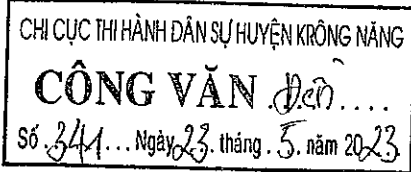


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BAN MÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 150/2023/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1 Tài sản 01:**

\* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 3. Diện tích 3.980m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 317321 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/5/2016 đứng tên ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

\* **Từ cận thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 144 (đất của ông Hoàng Lúc);
- Phía Tây giáp thửa 166 (cũ) của ông Dương bà Hạnh;
- Phía Nam giáp thửa 165 (đất ông Dũng);
- Phía Bắc giáp khe cạn.

Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào đất, hiện đang đi nhờ lộ đất khác.

\* **Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 Nhà xây tạm: diện tích 31m<sup>2</sup> kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trong, phía ngoài không tô, nền lán xi măng, mái lợp tôn, đà gỗ, cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt ốp tôn;
- 01 Giếng khoan: sâu 80m, đường kính 114mm, có xây thành, nắp dầy;
- 01 Phòng tắm: 3,5m<sup>2</sup> kết cấu móng xây đá hộc, nền lán xi măng, tường xây gạch 10cm, không tô, trần đổ bê tông;

\* **Cây trồng trên đất:**

- Cây sầu riêng đô na: 11 cây trồng năm 2019;
- Cây vải: 03 cây trồng năm 2019 và 04 cây trồng năm 2021;
- Cây Cà phê vối: 200 cây trồng năm 2021 (hiện bỏ hoang, không ai chăm sóc).
- Cây cau: 02 cây trồng năm 2018.

**2.2 Tài sản 02:**

\* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 16. Diện tích 4.674,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền



sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 283528 được UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/9/2018 đứng tên hộ bà Bùi Thị Xuân, chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 21/01/2019. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Tứ cận thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 13 (đất ông Dương, bà Hạnh), có cạnh dài (36,81 + 38,10)m;

- Phía Tây giáp thửa 16 (đất ông Tư + ông Tuấn) cạnh dài (25,46 + 45,27)m;

- Phía Nam giáp thửa 41 (đất ông Dũng) cạnh dài 64,09m;

- Phía Bắc giáp thửa 14 cạnh dài 59,35m.

Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào đất, hiện đang đi nhờ lộ đất khác.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 nhà kho có diện tích 15m<sup>2</sup>, kết cấu nền đất, khung cột gỗ tạp, xung quanh thung ván, đà gỗ, mái lợp ngói.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây cau: 18 cây trồng năm 2019;

- Cây bưởi: 02 cây trồng năm 2020;

- Cây bơ 034: 03 cây trồng năm 2016;

- Cây hồ tiêu: 150 trụ trồng bằng cây keo có dây leo trồng năm 2016, hiện đã xuống cấp, không được chăm sóc.

**2.3 Tài sản 03:**

**\* Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 3. Diện tích 8.230m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 335240 được UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/9/2018 đứng tên hộ ông Nguyễn Sỹ Đồng, chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 26/01/2018. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Tứ cận thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 188 (đất ông Ninh), có cạnh dài (17,84 + 10,53 + 166,76)m;

- Phía Tây giáp thửa 160 (đất ông Quyền) cạnh dài 149,46m;

- Phía Nam giáp suối cạn, cạnh dài (28,68 + 44,05)m;

- Phía Bắc giáp thửa 150 (đất ông Khánh) cạnh dài 34,44m.

Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào đất, hiện đang đi nhờ lộ đất khác.

**\* Hiện trạng:** đất trống, không có cây trồng và công trình xây dựng trên đất.

**3. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 01: 207.138.750 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, một trăm ba mươi tám ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

- **Tài sản 02: 235.323.270 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi đồng).

- **Tài sản 03: 316.085.770 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 08 và 09 tháng 6 năm 2023 tại nơi có tài sản cụ thể Thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 6 năm 2023; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 6 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/ căn cước công dân căn cước công dân để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại cuộc đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

+ Tài sản 01, 02, 03: **200.000 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: **31.100.000 đồng** (bằng chữ: ba mươi một triệu, một trăm ngàn đồng).

+ Tài sản 02: **35.300.000 đồng** (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, ba trăm ngàn đồng).

+ Tài sản 02: **47.400.000 đồng** (bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của nhân viên Công ty. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 12.13.14/6/2023 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2023).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là:

+ Tài sản 01: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: hai triệu đồng).

+ Tài sản 02: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: hai triệu đồng).

+ Tài sản 03: **3.000.000 đồng** (bằng chữ: ba triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 15 tháng 6 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Phú Lộc, huyện Krông Năng.
- Chi cục THADS huyện Krông Năng; Đăng CTT về DGTS;
- Lưu: VT, HSĐG.

CHỨC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 23 tháng 5 năm 2023.



**GIÁM ĐỐC**

*Vũ Thị Anh Tuyết*

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Hoài Phi*